

ל' שבט תשפ"א
 12 פברואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0019 תאריך: 10/02/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	וויי בוקס גת רימון בע"מ	יפו 33	0001-033	20-1606	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	שמול ארז	שבזי 33	0145-033	20-1662	2

פרוטוקול החלטות רשות רישוי יפו 33

גוש : 6925 חלקה : 172	בקשה מספר : 20-1606
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 10/12/2020
סיווג : בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין : 0001-033
שטח : 2952 מ"ר	בקשת מידע : 202000010
	תא' מסירת מידע : 16/02/2020

מבקש הבקשה : וויי בוקס גת רימון בע"מ
בגין מנחם 23, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רוטברד מנחם
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש) : 26, שטח הריסה (מ"ר) : 4,201.72,
במרתפים : מספר מרתפים, אחר : ביסוס בלבד,
פירוט נוסף : מבקשים להרוס מספר מבנים חד קומתיים שניבנו לפני קום המדינה וכן בניינים במתחם
מבקשים לדפן, מבקשים לחפור בשיטת מסגרות ללא כל פגיעה בשטחים הציבוריים
כמו כם מבקשים לבצע ביסוס

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-21-0019 מתאריך 10/02/2021

לאשר את הבקשה להריסת הקיים במגרש 'מתחם ניבה' - מתחם ב' לרבות השפ"פ.
לאשר חפירה ודיפון עד עומק של 22.40 מ' ללא עוגנים זמניים (בהתאם להצהרת עורך הבקשה) כולל גדרות היקפיים.

הערה : הבקשה מוגשת כשלב מקדים להגשת הבקשה הכוללת במגרש ובהתאמה לתכנית העיצוב שקודמה מול
אדריכל העיר ונמצאת בסבב חתימות כעת (התכנית טרם נחתמה).

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם - בפירוט תחנת איכות הסביבה.
2. אישור תכנית העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי בה טרם הוצאת ההיתר - במידה ויהיו שינויים הוצאת ההיתר תותאם לתכנית העיצוב האדריכלית שתאושר בוועדה המקומית.

תנאים בהיתר

1. דו"ח הקונסטרוקטור וההמלצות לביסוס המבנה שהוצאו על ידי מהנדס ישראל דוד בתאריך 28.10.2018 יהיה נספח בלתי נפרד להיתר זה והמלצותיו מחייבות.
2. ביצוע כלונסאות ללא עוגנים וללא שאיבת מי תהום.
3. לאחר ההריסה יבוצע במגרש קידוח פינאזומטר שלאחריו יוגש דו"ח מפורט להשפלת המים. דו"ח זה יהיה נספח בלתי נפרד להיתר והוראותיו מחייבות.
4. ביצוע תיאום הנדסי
5. המסמך שהוצא על ידי נת"ע בתאריך 11.05.2020 יהיה בלתי נפרד מהיתר זה והתנאים שניתנו בו מחייבים :
א. לא תותר כל עבודה בתחום התמ"מ בתת הקרקע ועל הקרקע.
ב. בהיתר זה וכן בכל בקשה לבינוי העתידי יש לקחת בחשבון את המנהרות התת קרקעיות הקיימות שכרייתן הסתיימה.
ג. תנאי לתחילת ביצוע הינו הגשת תכניות דיפון וחפירה לביצוע וקבלת אישור נת"ע בכתב לתיאום.
ד. תנאי להחלת ביצוע הינו השלמת תיאום לוחות זמנים והסדרי תנועה.
ה. לא תתאפשר גישה מתוך שטח התמ"מ (רצועת המסילה) לשח הבינוי, אלא בתיאום מול נת"ע.
6. חוות דעת מח' איכות הסביבה שניתן בתאריך 28.07.2019 הינו חלק בלתי נפרד מהיתר זה והוראותיו מחייבות.

20-1606 עמ' 2

7. הנחות שהוצאו להיתר זה על ידי מח' איכות סביבה של עיריית תל אביב בתאריך 28.2.2013 לתנאים הסביבתיים והנחיות למניעת מטרדי אבק ורעש באתרי בנייה- הינה מחייבת ותהווה נספח בלתי נפרד מהיתר זה.
8. ההיתר הינו לחפירה ודיפון בלבד ובמידה ובעת הוצאת ההיתר לבניין כולו יתגלו שינויים- יותאם אופן הדיפון לשינויים אלו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול החלטות רשות רישוי שבזי 4 440 33

גוש : 6926 חלקה : 106	בקשה מספר : 20-1662
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 22/12/2020
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0145-033
שטח : 170 מ"ר	בקשת מידע : 202001857
	תא' מסירת מידע : 19/11/2020

מבקש הבקשה : שמול ארז
בוסתנאי 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גיא- גלמן ענת
רוטשילד 19, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
אחר : לא מבוקש, מבוקשים שינויים פנימיים : ביטול מדרגות בין קומת הקרקע למרתף, שינוי בגרם המדרגות וסגירת חלל כפול בקומה א' ובקומה ב'.
שינוי שימוש מסחרי בקומת המרתף לשטח שירות עבור יחידת המגורים, תוספת אחרת : אין עבודות נספות מבוקשות, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-21-0019 מתאריך 10/02/2021

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ב-3 הקומות צורת גרם המדרגות ללא שינוי בשטחים, הכל בבניין קיים בן שתי קומות מעל קומת קרקע עם חזית מסחרית.